

入 札（見 積）仕 様 書

規格品質等は下記および見本のとおりにつき熟覧のうえ入札(見積)してください。

記

請求先	福岡女子大学	納品場所	福岡女子大学	契約履行 期限	2026 年 3 月 31 日
-----	--------	------	--------	------------	--------------------

■公立大学法人福岡女子大学なでしこ寮 D 棟改修工事

A. 談話室 1 改修工事	一式
B. 談話室 2 改修工事	一式
C. 来客室 1 改修工事	一式
D. 来客室 2 改修工事	一式
E. 旧寮母室（入口外）改修工事	車椅子対応 一式
F. 旧寮母室（入口中）改修工事	一式
G. 電気設備工事	一式
H. ガス工事	一式
I. 付帯工事	一式
J. 現場管理費	一式
K. 諸経費	一式

【改修想定プランに必要な項目】

- ・談話室 1・2、来客室 1・2 の 4 室において、シャワー・トイレ・ミニキッチンをそれぞれの部屋に増設。
- ・旧寮母室は、外部からの扉で出入り可能な室と、現在の玄関で出入り可能な室の 2 室に分割する。
- ・外部からの玄関で出入りできる室は、車椅子対応可能な部屋とし、ミニキッチン・トイレ・シャワーを増設。
- ・現在の玄関で出入りできる室は、ミニキッチンを増設。

【共通】

- ・談話室 1・2、来客室 1・2、旧寮母室 2 室の上記改修に伴う解体、新設、電気、給排水衛生設備。

【諸条件】

- ・アスベスト含有調査にて、含有となった場合は、別途費用の計上を認める。
- ・実作業の際に問題がある場合は、協議のうえ仕様変更を認める。
- ・本工事について分電盤回路増設が、合計 12 回路程度必要となる。配電盤に増設スペースが不足している場合、別途配電盤増設も必要となるが、その場合は 1 次側幹線交換及び配電盤増設については、別途工事になることを認める。
- ・工事に伴い、工事用駐車場は、無償貸与とする。

- ・作業員のトイレは、指定の場所を無償貸与とする。
- ・産業廃棄物用のコンテナの設置を認める。
- ・工事用電力と工事用水の無償貸与を認める。
- ・ガス工事施工の際は、数日程度、日中(8:30～17:30)の既存ガス設備の利用不能を許容するが、夜間は既存ガス設備が使えるよう、都度の復旧を行うこと。
- ・電気工事において、分電盤の作業時は一定の範囲で停電が発生することを認める。
- ・給排水の工事において、停水が発生することを認める。
- ・停電及び停水は、事前に調整し、事前告知を行うこと。

下記仕様の同等品以上の製品で構成すること。

例示品以外の製品で見積る場合は、申告し同等品承認を取ること。

品 名		規 格	数 量	備 考
A	談話室1 改修工事			
1	建築工事			
	間仕切り壁増設 壁下地		20.00 m ²	
	壁下地断熱材	ロックウール25mm充填	20.00 m ²	
	壁下地PBI2.5mm	両面1枚貼り	40.00 m ²	
	造作壁クロス貼り 下地処理		40.00 m ²	
	造作壁クロス貼り		40.00 m ²	
	床 長尺シート	T2.5	4.00 m ²	
	キッチン前 壁ボード	アイカ セラル不燃化粧板 約3m ²	1ヶ所	
	巾木取付		9.00m	
	脱衣室 シャワー部 床増設	脱衣室100mm、 シャワー部200mm 床天端上げ	一式	
	居室入口既存ドア撤去		一式	
	居室入口防音仕様ドア取付		一式	
	居室入口ドアキーシリンダ錠		一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
	居室内ドア新設	トイレ	1 ヶ所	
	既存壁クロス貼り 下地調整		61.00 m ²	
	既存壁クロス貼り		61.00 m ²	
	点検口	450×450	1 ヶ所	
	雑シーリング		一式	
	雑塗装工事		一式	
	雑資材		一式	
	室名札		1 ヶ所	
	専門業者 諸経費	交通費及び通信費・管理費・法定福利費等含む	一式	
2	給排水衛生設備工事			
	<給排水衛生工事>			
	床置壁排水大使器	ピュアレストEX	1 個	
	手洗付密結タンク	ピュアレストEX	1 個	
	ウォシュレット	ウォシュレットS1	1 個	
	棚付二連紙巻器		1 個	
	タオルリング		1 個	
	トイレ用換気扇		1 台	
	圧送ポンプ(トイレ)	サニアクセス3 SAC3-100 排水粉碎 圧送ポンプ	1 台	
	洗面化粧台		1 台	
	化粧鏡		1 枚	
	シャワーユニット	TOTO シャワールーム 0808	1 式	
	四角鏡		1 枚	

品 名		規 格	数 量	備 考
	シャワー用換気扇		1 台	
	ミニキッチン	換気扇付き	1 式	
	給湯器	リモコン含む	1 式	
	圧送ポンプ(洗面・シャワー・キッチン)	サニコムI SCOM1-100 排水圧送ポンプ	1 台	
	排水配管工事費	床上配管、天井内配管、外部配管	一式	
	給水配管工事費	床上配管、天井内配管	一式	
	給湯配管工事費		一式	
	器具類取付工事費		一式	
	換気扇ダクト工事費		一式	
	専門業者諸経費	雑材消耗品・場内小運搬費・現場管理費・諸経費	一式	
B	談話室2 改修工事			
1	建築工事			
	間仕切り壁増設壁下地		20.00 m ²	
	壁下地断熱材	ロックウール25mm 充填	20.00 m ²	
	壁下地PBI2.5mm	両面1枚貼り	40.00 m ²	
	造作壁クロス貼り 下地処理		40.00 m ²	
	造作壁クロス貼り		40.00 m ²	
	床 長尺シート	T2.5	4.0 m ²	
	キッチン前 壁ボード	アイカ セラール不燃化粧板 約3m ²	1 ヶ所	
	巾木取付		9.00m	
	脱衣室 シャワー部 床増設	脱衣室 100mm、シャワー部 200mm 床天端上げ	一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
	居室入口既存ドア撤去		一式	
	居室入口防音仕様ドア取付		一式	
	居室入口ドア キーシリンダ錠		一式	
	居室内ドア新設	トイレ	1 ヶ所	
	既存壁クロス貼り 下地調整		61.00 m ²	
	既存壁クロス貼り		61.00 m ²	
	点検口	450×450	1 ヶ所	
	雑シーリング		一式	
	雑塗装工事		一式	
	雑資材		一式	
	室名札		1 ヶ所	
	専門業者 諸経費	交通費及び通信費・管理費・法定福利費等含む	一式	
2	給排水衛生設備工事			
	床置壁排水大便器	ピュアレストEX		
	手洗付密結タンク	ピュアレストEX		
	ウォシュレット	ウォシュレットSI		
	棚付二連紙巻器			
	タオルリング			
	トイレ用換気扇			
	圧送ポンプ(トイレ)	サニアクセス3 SAC3-100 排水粉碎圧送ポンプ		
	洗面化粧台			
	化粧鏡			
	シャワーユニット	TOTO シャワールーム0808		

品 名		規 格	数 量	備 考
	四角鏡			
	シャワー用換気扇			
	ミニキッチン	換気扇付き		
	給湯器	リモコン含む		
	圧送ポンプ(洗面・シャワー・キッチン)	サニコム1 SCOM1-100 排水圧送ポンプ		
	排水配管工事費	床上配管、天井内配管、外部配管		
	給水配管工事費	床上配管、天井内配管		
	給湯配管工事費			
	器具類取付工事費			
	換気扇ダクト工事費			
	専門業者諸経費	雑材消耗品・場内小運搬費・現場管理費・諸経費		
C	来客室1 改修工事			
1	建築工事			
	< 撤去工事 >			
	居室入口既存ドア撤去		一式	
	壁クロス 捲り		35.30 m ²	
	床タイルカーペット撤去		12.90 m ²	
	床長尺シート撤去	見切り押さえ金物共	2.60 m ²	
	ソフト巾木撤去	H100	14.70m	
	天井ボード撤去	化粧石膏ボード 下地再利用	4.80 m ²	
	< 内装工事 >			

品 名		規 格	数 量	備 考
	脱衣室 シャワー部 床増設	脱衣室100mm、シャワー部200mm 床天端上げ	1 式	
	居室入口防音仕様ドア取付		1 式	
	居室入口ドア キーシリンダ錠		1 式	
	居室内ドア新設	トイレ	1 ヶ所	
	額縁	シャワーユニット出入口枠	1 ヶ所	
	壁軽鉄下地	W65 @455	27.40m	
	壁下地開口補強		14.10m	
	壁下地内 グラスウール	t50 24kg/m ³	27.40m	
	壁 石膏ボード	GBR t12.5	40.00 m ²	
	壁ケイカル版	t8	11.50 m ²	
	キッチン・洗面 壁ボード	アイカ セラール不燃化粧板 約3m ² ジョイント目地材共	11.50 m ²	
	壁見切り	メタカラー 2.5m/ヶ所	2 ヶ所	
	天井 石膏ボード	GBR12.5	1.70 m ²	
	天井 点検口	450 額縁タイプ	2 ヶ所	
	照明移設後 天井ボード張替	化粧石膏ボード	3 ヶ所	
	壁クロス 下地処理		43.00 m ²	
	造作壁クロス貼り		43.00 m ²	
	床長尺シート下地補修	タイルカーペット撤去後	13.80 m ²	
	床 長尺シート	t2 ジョイント溶接	13.80 m ²	
	ソフト巾木	H100	19.00m	
	木製建具塗装	W600 H1,800	2 ヶ所	
	居室入口建具塗装		1 ヶ所	

品 名		規 格	数 量	備 考
	額縁 塗装		1 ヶ所	
	雑シーリング	洗面台回り 他	一式	
	既存カーテンレール長さ調整	カーテンレール切断	1 ヶ所	
	壁下地補強	トイレペーパーホルダー下地補強	一式	
	踏み込み部床見切り	への字金物	2.10m	
	雑資材		一式	
	室名札		1 ヶ所	
	専門業者 諸経費	交通費及び通信費 管理費・法定福利費等含む	一式	
2	給排水衛生設備工事			
	床置壁排水大便器	ピュアレストEX	1 個	
	手洗付密結タンク	ピュアレストEX	1 個	
	ウォシュレット	ウォシュレットSI	1 個	
	棚付二連紙巻器		1 個	
	タオルリング		1 個	
	トイレ用換気扇		1 台	
	圧送ポンプ(トイレ)	サニアクセス3 SAC3-100 排水粉碎圧送ポンプ	1 台	
	洗面化粧台		1 台	
	化粧鏡		1 枚	
	シャワーユニット	TOTO シャワールーム0808	一式	
	四角鏡		1 枚	
	シャワー用換気扇		1 台	
	ミニキッチン	換気扇付き	一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
	給湯器	リモコン含む	一式	
	圧送ポンプ(洗面・シャワー・キッチン)	サニコム1 SCOM1-100 排水圧送ポンプ	1 台	
	排水配管工事費	床 上 配 管、天 井 内 配 管、外部配管	一式	
	給水配管工事費	床 上 配 管、天 井 内 配 管	一式	
	給湯配管工事費		一式	
	器具類取付工事費		一式	
	換気扇ダクト工事費		一式	
	専門業者諸経費	雑材消耗品・場内小運搬費・現場管理費・諸経費	一式	
D	来客室2 改修工事			
1	建築工事			
	< 撤去工事 >			
	居室入口既存ドア撤去		一式	
	壁クロス 捲り		35.30 m ²	
	床タイルカーペット撤去		12.90 m ²	
	床長尺シート撤去	見切り押さえ金物共	2.60 m ²	
	ソフト巾木撤去	H100	14.70m	
	天井ボード撤去	化粧石膏ボード 下地再利用	4.80 m ²	
	< 内装工事 >			
	脱衣室 シャワー部 床増設	脱衣室 100mm、シャワー部 200mm 床天端上げ	一式	
	居室入口防音仕様ドア取付		一式	
	居室入口ドア キーシリンダ錠		一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
	居室内ドア新設	トイレ	1 ヶ所	
	額縁	シャワーユニット出入口枠	1 ヶ所	
	壁軽鉄下地	W65 @455	27.40m	
	壁下地開口補強		14.10m	
	壁下地内 グラスウール	t50 24kg/m3	27.40 m ²	
	壁 石膏ボード	GBR t12.5	40.00 m ²	
	壁ケイカル版	t8	11.50 m ²	
	キッチン・洗面 壁ボード	アイカ セラール不燃化粧板 約3m2 ジョイント 日地材共	11.50 m ²	
	壁見切り	メタカラー 2.5m/ヶ所	2 ヶ所	
	天井 石膏ボード	GBR12.5	1.70 m ²	
	天井 点検口	450 額縁タイプ	2 ヶ所	
	照明移設後天井ボード張替	化粧石膏ボード	3 ヶ所	
	壁クロス 下地処理		43.00 m ²	
	造作壁クロス貼り		43.00 m ²	
	床長尺シート下地補修	タイルカーペット撤去後	13.80 m ²	
	床 長尺シート	t2 ジョイント溶接	13.80 m ²	
	ソフト巾木	H100	19.00m	
	木製建具塗装	W600 H1,800	2 ヶ所	
	居室入口建具塗装		1 ヶ所	
	額縁 塗装		1 ヶ所	
	雑シーリング	洗面台回り 他	一式	
	既存カーテンレール長さ調整	カーテンレール切断	1 ヶ所	
	壁下地補強	トイレペーパーホルダー 下地補強	一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
	踏み込み部床見切り	への字金物	2.10m	
	雑資材		一式	
	室名札		1ヶ所	
	専門業者 諸経費	交通費及び通信費 管理費・法定福利費等含む	一式	
2	給排水衛生設備工事			
	床置壁排水大便器	ピュアレストEX	1 個	
	手洗付密結タンク	ピュアレストEX	1 個	
	ウォシュレット	ウォシュレットSI	1 個	
	棚付二連紙巻器		1 個	
	タオルリング		1 個	
	トイレ用換気扇		1 台	
	圧送ポンプ(トイレ)	サニアクセス3 SAC3-100 排水粉碎圧送ポンプ	1 台	
	洗面化粧台		1 台	
	化粧鏡		1 枚	
	シャワーユニット	TOTO シャワールーム 0808	一式	
	四角鏡		1 枚	
	シャワー用換気扇			
	ミニキッチン	換気扇付き		
	給湯器	リモコン含む		
	圧送ポンプ(洗面・シャワー・キッチン)	サニコム1 SCOM1-100 排水圧送ポンプ		
	排水配管工事費	床上配管、天井内配管、外部配管		

品 名		規 格	数 量	備 考
	給水配管工事費	床上配管、天井内配管		
	給湯配管工事費			
	器具類取付工事費			
	換気扇ダクト工事費			
	専門業者諸経費	雑材消耗品・場内小運搬費・現場管理費・諸経費		
E	旧寮母室(入口外) 改修工事			
1	建築工事			
	<解体撤去工事>			
	壁ボード撤去		13.00 m ²	
	壁下地撤去	木製	7.00 m ²	
	木製戸撤去		1 ヶ所	
	木製三方枠撤去		1 ヶ所	
	既存キッチン撤去		一式	
	フスマ撤去		1 ヶ所	
	天井ボード撤去	下地共	2.00 m ²	
	床フローリング撤去	新設ユニットおよび室内 玄関部スロープ新設部	7.00 m ²	
	外部出入口扉撤去	はつり共	一式	
	解体材小運搬		一式	
	解体材収集運搬処分費		一式	
	専門業者諸経費		一式	
	< 内装工事>			
	ユニット 付け額縁	三方枠	1 ヶ所	
	間仕切り壁増設 壁下地		16.00 m ²	

品 名		規 格	数 量	備 考
	壁下地断熱材	ロックウール 25mm充填	16.00 m ²	
	壁下地PB12.5mm	両面1枚貼り	32.00 m ²	
	造作壁クロス貼り 下地処理		16.00 m ²	
	造作壁クロス貼り		16.00 m ²	
	ミニキッチン	LIXIL オープンタイプ 120cm IHヒーター100V	1 台	
	キッチン前 壁ボード	アイカ セラール不燃化 粧板 約6m ² 既存壁面 に重ね貼り	1 ヶ所	
	上げ床	パーチ面H140 パーチt 20-捨て貼り合板t12 共	2.70 m ²	
	室内玄関 スロープ	0～50 モルタルかさ上げ	一式	
	同上 塗床	防滑仕上げ	一式	
	既存床上 スロープ上げ床	0～150 W150	1 ヶ所	
	車椅子 脱輪防止	W100 H100	2.60m	
	床 長尺シート	T2.5 ノンスリップタイプ ジョイント溶接共	3.50 m ²	
	長尺シート押さえ金物	への字金物 1.5m	1 ヶ所	
	巾木取付		16.00m	
	天井軽鉄下地組		2.00 m ²	
	天井ボード		2.00 m ²	
	既存壁クロス貼り 下地調整		100.00 m ²	
	既存壁クロス貼り		100.00 m ²	
	点検口	450×450	1 ヶ所	
	外部出入口引き戸新設	900×1900 カームスライダー	1 ヶ所	
	同上建具周囲 補修	モルタル詰め補修及び 塗装	一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
	雑シーリング		一式	
	雑塗装工事		一式	
	雑資材		一式	
	室名札		1ヶ所	
	専門業者 諸経費	交通費及び通信費 管理費・法定福利費等含む	一式	
	< 外部スロープ新設 >			
	スロープ外枠			
	アスファルトカッター	W300×L6,000	7.00m	
	アスファルト撤去及び掘削	W300XH250	7.00m	
	碎石敷き込み・転圧	18mm クラツシャーラン t120	7.00m	
	基礎ワイヤーメッシュ	Φ5mm	一式	
	ブロック基礎モルタル詰め	W300×H120	6.00m	
	コンクリートブロック積	W120×H190×L390 1段- 3段 天端勾配加工切断共	13.00m	
	コンクリートブロック積	配筋D10mm 鉄筋@ 400 横筋@200	一式	
	スロープ土間			
	碎石敷き込み・転圧	18mm クラツシャーラン t120	1.50m	
	土間下地ワイヤーメッシュ敷き 込み		8.40 m ²	
	差し筋アンカー		18ヶ所	
	コンクリート打設	t100mm	8.40 m ²	
	コンクリート	小型割り増し	1台	
	コンクリート天端金銀押さえ		8.40 m ²	
	スロープ塗床	防滑タイプ	5.50 m ²	

品 名		規 格	数 量	備 考
	手すり			
	手すり	LIXIL UD手すり上部笠木 1段使用B型(樹脂笠木)	7.00m	
	柱設置部 コア抜き		7ヶ所	
	資材搬入 運搬費		一式	
	機材器具費		一式	
	専門業者諸経費		一式	
2	給排水衛生設備工事			
	シャワー・トイレ一体型ユニット	ESV1218UR 便器設置タイプ	一式	
	シャワー室内照明		一式	
	シャワーチェア	KOS01	1 個	
	はね上ず手すり	WAM03	1ヶ所	
	シャワー室内換気器具		1ヶ所	
	圧送ポンプ	サニキュービック1 SCB1-200 排水粉碎圧送ポンプ	1 台	
	洗面化粧台		1 台	
	化粧鏡		1 枚	
	給湯器	リモコン含む	一式	
	排水配管工事費	床上配管、天井内配管、外部配管	一式	
	給水配管工事費	床上配管、天井内配管	一式	
	給湯配管工事費		一式	
	器具類取付工事費		一式	
	換気扇ダクト工事費		一式	
	専門業者諸経費	雑材消耗品・場内小運搬費・現場管理費・諸経費	一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
F	旧寮母室(入口中) 改修工事			
1	建築工事			
	< 内部改修 >			
	間仕切り壁増設 壁下地		3.20 m ²	
	壁下地断熱材	ロックウール 75mm 充填	3.20 m ²	
	壁下地PB12.5mm	両面2枚貼り	12.80 m ²	
	壁クロス貼り 下地処理		16.40 m ²	
	壁クロス貼り		6.40 m ²	
	新規キッチン回り壁下地	W200 H2.3m W1.4m H0.4m	1 ヶ所	
	新規キッチン回り壁PB 12.5mm	W200 H2.3m W1.4m H0.4m	1 ヶ所	
	新規キッチン回り壁クロス	W200 H2.3m W1.4m H0.4m	1 ヶ所	
	居室入口既存ドア撤去		一式	
	居室入口防音仕様ドア取付		一式	
	居室入口ドア キーシリンダ錠		一式	
	点検口	450×450	1 ヶ所	
	雑シーリング		一式	
	雑塗装工事		一式	
	雑資材		一式	
	室名札		1 ヶ所	
	専門業者 諸経費	交通費及び通信費 管理 費・法定福利費等含む	一式	
2	給排水衛生設備工事			
	ミニキッチン	換気扇付き	一式	
	排水配管工事費		一式	
	給水配管工事費		一式	

品 名		規 格	数 量	備 考
	給湯配管工事費		一式	
	器具類取付工事費		一式	
	換気扇ダクト工事費		一式	
	専門業者諸経費	雑材消耗品・場内小運搬費・現場管理費・諸経費	一式	
G	電気設備工事			
	各室 電気設備切離し	談話室 2 室、来客室 2 室、旧寮母室 2 室	一式	
	各室 コンセント移設	談話室 2 室、来客室 2 室、旧寮母室 2 室	一式	
	幹線工事		一式	
	電線	VVF2.0 0-3C	300.00m	
	電線	VVF2.0 0-2C	200.00m	
	電線	VVF2.0 6-3C	200.00m	
	電線	VVF2.0 6-2C	200.00m	
	漏電ブレーカー	20A	8 台	
	メタルモール	A型	30.00m	
	同上付属品		一式	
	トイレ・洗面所 照明		8 台	
	コンセント	2E(1部屋5個)×6 + 予備2	32 組	
	雑材料消耗品		一式	
	養生費		一式	
	電工費		一式	
	雑工事費		一式	
	専門業者諸経費		一式	
	火災報知器	増設	8 個	

品 名		規 格	数 量	備 考
	配線工事費	耐熱 0.9mm04C	110.00m	
	雑材料消耗品		一式	
	既存感知器脱着		一式	
	新規機器取り付け費		一式	
	試験調整費		一式	
	諸官庁申請届		一式	
	専門業者諸経費		一式	
H	ガス工事			
	埋設既設管切断プラグ止工事費	50A	1ヶ所	
	PE管	75A 埋設部	6.00m	
	ガス管撤去	80A 埋設部	6.00m	
	白ガス管	15A 露出部	2.50m	
	白ガス管	20A 露出部	6.00m	
	白ガス管	25A 露出部	22.00m	
	白ガス管	32A 露出部	57.00m	
	白ガス管	50A 露出部	37.00m	
	カラー鋼管	80A 露出部	1.00m	
	ガス管撤去	50A 露出部	2.00m	
	ネジガス栓	15A	5 個	
	露出部ネジバルブ	50A	3 個	
	埋設部ボールバルブPE用	75A	1 個	
	メーター取付	16.0	1 個	
	強化ホース等取り付け費		5ヶ所	
	絶縁接手	80A	1 個	

品 名		規 格	数 量	備 考
	連絡工事(HGM接続)	25A 露出部	1 ヶ所	
	連絡工事(メカソケット接続)	露出部	1 ヶ所	
	既設管切断	50A 以下	3 ヶ所	
	ガス管塗装工事		一式	
	支持金具取付工事		一式	
	掘削埋戻し工事		一式	
	コンクリート復旧工事		一式	
	既設升撤去		一式	
	金属可とう管	1/2×250 2型	5 本	
	ガス工事諸経費		一式	
I	付帯工事			
	作業範囲及び通路一部養生費		一式	
	機材搬入費及び搬出費	仮設資材等搬入及び搬出費	一式	
	完了時清掃費	作業範囲及び通路一部等清掃	一式	
	解体材及び残材等処分費	場外搬出小運搬費等含	一式	
	施工前現場調査費	アスベスト等事前調整	一式	
	コア抜き工事費		一式	
	コア抜き部レントゲン検査費		一式	
	仮設足場材		一式	
	工事仮設機材		一式	
	雑材消耗品費		一式	
				以 上